**Zał. nr 2 do SWZ OPZ CZĘŚĆ 2**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**– część 2**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia

**Wraz z załącznikami:**

* Zał. nr 12 do SWZ - szkodowość

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI:**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia

**Część 2:**

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA**

Postanowienia SWZ mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Wykonawcę żadnych zmian oraz dodatkowych wyłączeń/ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym wprowadzania limitów odpowiedzialności) ponad te, które zawarte są w jego ogólnych warunkach ubezpieczenia lub innych równoważnych warunkach ubezpieczenia obowiązujących w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, jak również innych niż określone i dopuszczone przez Zamawiającego w treści SWZ o ile OWU i inne równoważne warunki ubezpieczenia wykonawcy nie zawierają zapisów korzystniejszych dla Zamawiającego, wówczas mają pierwszeństwo. Jeżeli   
w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania , z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, że zakresu ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany w SWZ, nie mają zastosowania.

**Pkt 1-10 Zakres minimalny niepodlegający żadnym zmianom**

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

1. **Ubezpieczający/Ubezpieczony:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104,

51-148 Wrocław

Regon: 931934621

NIP: 895-16-33-275

1. **Miejsca ubezpieczenia/zakres terytorialny:**

- Rzeczpospolita Polska,

- dla szkód związanych z podróżami służbowymi oraz udziałem w targach i wystawach – teren Europy.

1. **Rodzaj prowadzonej/zgłoszonej do ubezpieczenia działalności z podaniem procentowych, szacunkowych przychodów :**

Planowane roczne obroty 53 000 000,00 PLN

Obroty za rok 2020:  47 794 954,83

Ilość pracowników na dzień: 16.06.2021 –  68 osób

|  |  |
| --- | --- |
| Opis działalności | % udział w przychodach |
| Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków | 0 |
| Usługi eksploatacyjne najem lokali | 75 |
| Zarzadzanie zasobami na zlecenie | 1 |
| Dostawa mediów (ciepło, woda) | 19 |
| Pozostała sprzedaż | 5 |

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków jest podstawową działalności spółki, wiąże się ze zlecaniem wykonawcom ( firmom budowlanym i innym) czynności polegających na :

1. Rozbiórce i burzeniu obiektów budowlanych
2. Przygotowaniu terenu pod budowę
3. Robotach budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych   
   i niemieszkalnych
4. Robotach związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
5. Wykonywaniu instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych   
   i klimatycznych oraz pozostałych instalacji budowlanych
6. Tynkowaniu, zakładaniu stolarki budowlanej, posadzki, tapetowaniem i oblicowaniem ścian, malowaniem, oszkleniem, wykończeniowymi robotami budowlanymi
7. Wykonywaniu konstrukcji i pokryć dachowych
8. Realizacji Specjalistycznych robót budowlanych
9. **Okres ubezpieczenia:**

Przetarg na okres roczny w terminie od: 01.09.2021 r. – 31.08.2022 r.

Polisy ubezpieczeniowa będą wystawiane na okres roczny lub krótszy w terminie realizacji.

1. **Szkodowość:**

Zgodnie z Zał. nr 12 do SWZ - szkodowość

1. **Prawo i jurysdykcja:**

Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia jest prawo polskie. Spory wynikające z umowy ubezpieczenia rozstrzygane będą przez Sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Ubezpieczonego.

1. **Przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności:**

Zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, osobowe wraz z ich następstwami, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał szkody oraz czyste straty finansowe, wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z rozszerzeniem o szkody spowodowane przez produkt oraz po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w związku z prowadzoną działalnością i zbiegu roszczeń odpowiedzialności deliktowo – kontraktowych.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.

Wszystkie szkody, które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jedną szkodę niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania oraz przyjmuje się, że powstały w chwili powstania pierwszej szkody (szkoda seryjna).

Trigger: loss occurance

| Przedmiot i zakres ubezpieczenia | | Suma gwarancyjna na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w każdym okresie rocznym |
| --- | --- | --- |
| 1. 1 | OC deliktowa i OC kontraktowa | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 2 | OC za produkt:  dostarczanie wody i innych mediów | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC za szkody powstałe w następstwie awarii i działania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazu lub urządzeń związanych z dostarczaniem energii elektrycznej, a także działania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (np. sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, etc. | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 4 | Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o zadośćuczynienie za doznaną krzywdę w szkodach osobowych | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 5 | OC pracodawcy za szkody osobowe i rzeczowe (w tym także szkody w pojazdach pracowników) | 1 000 000,00 PLN dla szkód osobowych  150 000,00 PLN dla szkód rzeczowych |
| 1. 6 | OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach) | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 7 | OC za szkody z tytułu organizacji imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, niezależnie od charakteru imprezy (np. imprezy okolicznościowe, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, festyny z okazji dnia dziecka, itp.). | 300 000,00 PLN |
| 1. 8 | OC z tytułu organizacji wycieczek rekreacyjnych, pracowniczych, wyjazdów integracyjnych, | 300 000,00 PLN |
|  | OC za szkody w mieniu ruchomym, z którego ubezpieczony korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy | 100 000,00 PLN |
|  | OC za szkody związane z chorobami zakaźnymi w tym także szkody związane z zakażeniem wirusem HIV, żółtaczką i innymi rodzajami zakażeń i chorób | 100 000,00PLN |
|  | OC za szkody związane z przedostaniem się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych ( nagłe, nieprzewidziane, niezamierzone przez Ubezpieczającego ) | 1 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody w mieniu przechowywanym, znajdującym się w pieczy lub pod kontrolą ubezpieczonego | 500 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, w tym także szkody powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług. | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC z tytułu utrzymania czystości oraz utrzymania zieleni | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody z tytułu administrowania budynkami i lokalami komunalnymi, użytkowymi i mieszkalnymi | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody związane z prowadzeniem prac budowlanych, w tym także prac ziemnych, oraz z prowadzeniem prac remontowych, instalacyjnych, konserwacyjnych, modernizacyjnych, instalacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy itp. mienia stanowiącego własność zamawiającego, użytkowanego lub zarządzonego, administrowanego przez ubezpieczającego | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach i instalacjach | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wyrządzone najemcom powierzchni oraz pomieszczeń (OC wynajmującego), w tym także szkody w pojazdach | 5 000 000,00 PLN, sublimit dla szkód w pojazdach 200 000,00 PLN |
|  | OC za czyste straty finansowe | 500 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców, z zachowaniem prawa regresu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców. | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wyrządzone podwykonawcom | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody z tytułu udziału w targach i wystawach | 300 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wyrządzone podczas podróży służbowych | 1 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody powstałe w wyniku używania młotów pneumatycznych, kafarów, maszyn i urządzeń powodujących drgania i wibracje | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC za szkody wynikające z utraty lub zniszczenia dokumentów | 50 000,00 PLN |
|  | OC za szkody z tytułu przeniesienia ognia | 5 000 000,00 PLN |
|  | OC z tytułu zarządzania, posiadania i całorocznego administrowania budynkami, budowlami, placami zabaw, chodnikami, ulicami drogami, terenami zielonymi, drzewami oraz innych terenów podległych zamawiającemu, itp. | 5 000 000,00 PLN |
|  | Szkody powstałe w związku z gospodarowaniem zasobem nieruchomości inaczej OC zarządzającego zasobami mieszkaniowymi i nieruchomościami | 5 000 000,00 PLN |
|  | Szkody wyrządzone w związku z zawartymi umowami na dostawę wody o odpowiednich parametrach, gazu, prądu. | 5 000 000,00 PLN |
|  | Szkody w mieniu ruchomym powierzonym, przewożonym przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym, w tym celem wykonania usługi | 500 000,00 PLN, w tym 100 000,00 PLN dla pojazdów |
| 1. 3 | Szkody wyrządzone wskutek zalania przez nieszczelny dach, w tym z kominów, obróbek blacharskich, z elewacji – poprzez rury spustowe czy opoczniki balkonów, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową oraz nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, a także o szkody wyrządzone wskutek zmiany poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego wskutek niewłaściwej konserwacji instalacji elektrycznej, należącej do administrowanego budynku, lokalu, mieszkań i części wspólnych | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC za szkody powstałe podczas prowadzenia prac ładunkowych, jak i w przedmiocie ładunku z limitem odpowiedzialności | 2 000 000,00 PLN, z podlimitem 100 000,00 PLN dla szkód w przedmiocie prac ładunkowych |
|  | OC za szkody spowodowane przez pojazdy niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC za szkody spowodowane złym stanem technicznym urządzeń, za których konserwację i przegląd odpowiedzialności ponosi ubezpieczający/ubezpieczony | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC inwestora/inwestora zastępczego, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy Prawo Budowlane, o ile nie jest przedmiotem odrębnego ubezpieczenia. Zamawiający wyjaśnia, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC za szkody powstałe w trakcie realizacji zadań własnych jak i zadań, które zostały zlecone Spółce | 5 000 000,00 PLN |
| 1. 3 | OC wynajmującego własne pomieszczenia | 5 000 000,00 PLN |
|  | Odpowiedzialność za koszty wykonania postanowienia sądu o zabezpieczeniu roszczenia o naprawienie szkody poprzez złożenie środków pieniężnych do depozytu sądowego. | 100 000,00 PLN |
|  | Szkody spowodowane przez wibracje z włączeniem szkód estetycznych ( niezagrażających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) dla których wprowadza się dodatkowy limit  500 000,00 PLN | 5 000 000,00 PLN  W tym 500 000,00 PLN dla szkód niezagrażających stabilności budowli |

Zamawiający wyjaśnia, iż rozszerzenia wymienione w punktach 2-38 stanowią podlimit w ramach sumy gwarancyjnej w punkcie 1 w tabeli.

**Do rozszerzenia wymienionego w powyższej tabeli w pkt. 27 (OC** zarządzania, posiadania i całorocznego administrowania budynkami, budowlami, placami zabaw, chodnikami, ulicami drogami, terenami zielonymi, drzewami oraz innych terenów podległych zamawiającemu, itp ) **stosuje się dodatkowo poniższe zapisy:**

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody:

• powstałe wskutek zaniedbań w utrzymaniu dobrego stanu technicznego dróg, chodników, placów, skwerów, parkingów, itp. wynikającego z uszkodzeń nawierzchni dróg, chodników, placów, skwerów, parkingów, itp. w postaci ubytków, wyrw, kolein, zapadnięcia się, rozmycia, osuwania się dróg, chodników, placów, skwerów, parkingów, mostów, kładek itp.;

• powstałe z powodu śliskości nawierzchni, w tym z tytułu niewłaściwego utrzymania dróg, chodników, placów, skwerów, parkingów, mostów, kładek itp. w okresie zimowym,

• których bezpośrednią przyczyną są przewracające się i leżące w pasie dróg, na chodnikach, placach, skwerach, parkingach, mostach, kładkach itp. drzewa lub konary oraz wszelkiego rodzaju przedmioty i materiały porzucone lub naniesione na drogę, chodnik, plac, skwer, parking, most, kładkę itp. w tym także rozlane na nawierzchni śliskie ciecze,

• powstałe w związku z nienormatywną skrajnią poziomą lub pionową jezdni, spowodowaną zadrzewieniem, brakiem oznakowania lub błędnym oznakowaniem drogowym obiektów inżynierskich,

• powstałe w związku z pokrywami studzienek i wpustów ulicznych, znajdujących się w pasie drogowym, chodnikach, placach, skwerach, parkingach, mostach, kładkach itp.,

• powstałe w związku z oznakowaniem pionowym i poziomym, sygnalizacją świetlną (lub ich brakiem) oraz urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,

• powstałe w odcinkach pasów drogowych, chodnikach, placach, skwerach, parkingach, mostach, kładkach itp. przekazanych przez Ubezpieczonego wykonawcom do remontów, modernizacji lub innych zabiegów konserwacyjno-eksploatacyjnych w przypadku roszczeń zgłoszonych do zarządcy. W zakresie, w jakim odpowiedzialność za powstałą szkodę ponosi wykonawca robót Ubezpieczycielowi przysługuje prawo regresu,

• powstałe na skutek zalania i podtopienia nieruchomości w związku z odwodnieniem drogi,

• powstałe na skutek zderzenia z dziką zwierzyną, w związku z jej wtargnięciem na pas drogowy, jeżeli za powstałą szkodę ponosi odpowiedzialność zarządca,

• powstałe w związku z ustanowieniem objazdów na innych drogach w czasie prowadzenia remontów na zarządzanych drogach oraz

* powstałe w wyniku rozmycia pobocza oraz wskutek wyrw w poboczu drogi, a także zalewania upraw i budynków wodami spływającymi korpusu drogi,
* uszkodzenie pojazdów pozostawionych na jezdni lub poboczu na skutek nieprzejezdności dróg, a także uszkodzenie spowodowane pracą sprzętu do utrzymania dróg,
* uszkodzenie lub zniszczenie upraw, nasadzeń i urządzeń na posesjach przyległych do pasa drogowego w związku z prowadzoną akcją zimową lub zwalczaniem klęsk żywiołowych,
* uszkodzenie upraw, nasadzeń i urządzeń w związku z wstępem na  grunty przyległe do pasa drogowego, jeśli jest to niezbędne do wykonania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną dróg lub urządzenia czasowego przejazdu w razie przerwy komunikacyjnej na drodze oraz ustawienia i usunięcia zasłon przeciwśnieżnych

UWAGA:

Zamawiający nie jest dostawcą wody zimnej, ciepłej ani CO jest jedynie pośrednikiem w rozliczaniu.

Najemcy opłacają czynsz wraz z zaliczkami na media ( CO, CW, ZW) i są rozliczani po danych okresach wg. zużycia, dlatego zamawiający posiada sprzedaż jako media ( CO, CW, ZW) które wychodzi w ogólnym rozrachunku na 0 zł. TBS Wrocław Sp. z o.o. Posiada kotłownie zasilane gazem ziemnym a dostarczane jest ciepło do mieszkań najemców jako CO, i też jest to rozliczane w zaliczkach i później wg. zużycia poszczególnych mieszkań.

1. **Franszyza redukcyjna/integralna:**

Dla szkód osobowych – zniesiona

Dla szkód rzeczowych – zniesiona

W ubezpieczeniu OC:

za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza redukcyjna: 2 000 PLN

dla czystych strat finansowych franszyza redukcyjna 1 000 PLN

Ustala się, że do powyższych franszyz nie obowiązują inne franszyzy wskazane w OWU.

1. **Klauzule dodatkowe, obligatoryjne:**

**Definicja pracownika** – osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej. W Przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przez Pracownika rozumie się osobę fizyczną świadczącą usługi wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego. Przez pracownika rozumie się także pracownika tymczasowego tj. osobę zatrudnioną przez agencję pracy tymczasowej w celu wykonywania pracy tymczasowej wyłącznie na rzecz i pod kierownictwem Ubezpieczonego, będącego pracodawcą użytkownikiem, a także praktykanta, stażystę albo wolontariusza, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu, osoby skazane podejmujące pracę na rzecz ubezpieczonego, osoby odpracowujące czynsz lub osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie określonych czynności pod swoim kierownictwem.

**Klauzula reprezentantów**

Uzgadnia się między stronami, że ochrona ubezpieczeniowa nie ulega ograniczeniu w razie wyrządzenia szkody umyślnie przez pracownika Ubezpieczonego, chyba, że jest członkiem zarządu lub prokurentem.

**Klauzula prolongaty zapłaty składki**

Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty w terminie jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia ubezpieczyciela od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty składki   
w terminie 14 dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

**Klauzula korespondencji elektronicznej**

Zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony umowy ubezpieczenia mogą być dostarczane drugiej stronie drogą elektroniczną (certyfikowany podpis elektroniczny nie jest wymagany).

**Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata temporis (za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej), nie będzie miała zastosowania składka minimalna. W przypadku zwrotu składki Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kosztów manipulacyjnych. Zwrot nie zostanie pomniejszony   
o wypłacone odszkodowania i założone rezerwy.

**Klauzula zgłaszania szkód**

Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż   
w ciągu 15 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Zapisane w ogólnych warunkach skutki nie zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela   
i rozmiar szkody. W przypadku, gdy koniec terminu przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego po tym dniu. Przy obliczaniu terminu do zawiadomienia nie uwzględnia się dnia powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia   
i ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko   
i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.

**Klauzula zniesienia regresu**

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego przeciwko:

- osobom fizycznym świadczącym pracę na rzecz Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, umów cywilnoprawnych (np. zlecenia, o dzieło),

- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego,

- wolontariuszom, praktykantom, studentom, stażystom,

- osobom świadczącym pracę z grzeczności lub osobom świadczącym pracę w podobnej formie, którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy osobiście,

- osobom skierowanym do wykonywania prac społecznie użytecznych,

- osobom skierowanym do wykonywania prac wyrokiem sądu,

- osobom skazanym podejmującym prace na rzecz ubezpieczonego,

- osobom odpracowującym czynsz,

- osobom skierowanym do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy,

- osobom bliskim pracowników Ubezpieczonego, z którymi pracownicy Ubezpieczonego pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym.

Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do w/w osób w przypadku, jeżeli wyrządziły one szkodę umyślnie.

**Klauzula okolicznościowa**

Ubezpieczyciel zobowiązany jest samodzielnie prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy)   
i wypłacić należne odszkodowanie, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody. Ubezpieczony zobowiązany jest przekazać Ubezpieczycielowi wszystkie posiadane informacje niezbędne do ustalenia przebiegu zdarzenia i/lub ustalenia osoby sprawcy. Po powzięciu wiadomości, że szkoda mogła powstać w wyniku przestępstwa, Ubezpieczony obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji w terminie 24 godzin.

**Klauzula uznania pracownika lub innej osoby, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, za osobę trzecią**

Zostaje potwierdzone, że w przypadku wyrządzenia przez Ubezpieczonego szkody pracownikowi lub innej osobie, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, pracownik lub inna w/w osoba traktowani będą jako osoby trzecie w rozumieniu zawartej umowy ubezpieczenia, jeżeli szkoda powstała w czasie i okolicznościach niezwiązanych z wykonywaniem przez pracownika lub inną w/w osobę pracy na rzecz Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel potwierdza, że w ramach zawartej umowy ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność za w/w szkody, jeżeli istnieje odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za ich powstanie.

**Klauzula płatności rat:**

Płatność składki w 4 równych ratach

**Odstąpienie od rozliczania składki na podstawie obrotu, kwotacja na bazie sumy gwarancyjnej**

**Klauzula OC za roszczenia regresowe z limitem 200 000,00PLN**

Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie ubezpieczonego, zawinionego uchybienia popełnionego przez ubezpieczonego z limitem odpowiedzialności 200 000,00 PLN

**Klauzula niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU**

Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków wynikających z OWU, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów.

**Do czystych strat finansowych:**

Ubezpieczyciel pokryje roszczenia finansowe najemców lokali do Zamawiającego o obniżkę czynszów, opłat, które wynikają z usterek instalacji technicznych w budynkach, które spowodowały zakłócenie lub brak dostawy mediów: wody, gazu, prądu itp. Limit odpowiedzialności 5 000,00 PLN na jedno i 20 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dla zakresu nie ma zastosowania franszyza.

**Klauzula rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców**

Ubezpieczyciel potwierdza ochronę za szkodę przewidzianą w przepisie art. 429 Kodeksu Cywilnego, gdy ubezpieczony nie ponosił winy w wyborze lub i albo gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do sprawcy szkody ( podwykonawcy)

**Klauzula ubezpieczenia skutków przeniesienia chorób**

Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z stanem pandemii i epidemii w tym skutków przeniesienia chorób wywołanych przez wirus Covid 19.

**Klauzula likwidatorów szkód**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony postanowiły, że w przypadku, gdy Ubezpieczyciel powierza likwidację szkody zewnętrznej firmie eksperckiej, jest zobowiązany do wyboru jej spośród poniższych:

1/ Eksperci Zdarzeń Losowych s.c.

2/ Hemleccy sp. z o.o.

3/ Ekspertyzy Ubezpieczeniowe Saltex s.c.

W przypadku niemożności skorzystania przez Ubezpieczyciela z w/w firm, powołanie innego eksperta nastąpi po uzyskaniu zgody Ubezpieczającego w porozumieniu z Brokerem

**Klauzula dedykowanego likwidatora szkód.** Wnioskujemy o wyznaczenie przez Ubezpieczyciela likwidatora dedykowanego do obsługi szkód Klienta z podaniem imienia, nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail.

1. **Zakres dodatkowy podlegający ocenie – klauzule fakultatywne**
2. **Klauzula błędów i opuszczeń**

Jakiekolwiek niezamierzone błędy lub opuszczenia w realizacji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ubezpieczenia, a także zaistniałe w procesie obsługi administracyjnej niniejszej umowy ubezpieczenia i powstałe w relacji pomiędzy Ubezpieczycielem a Ubezpieczonym, w żadnym wypadku nie ograniczą praw i obowiązków Ubezpieczonego wynikających z niniejszej umowy ubezpieczenia, jeśli taki błąd lub opuszczenie zostaną sprostowane lub naprawione bezzwłocznie, nie później jednak niż po upływie 90 dni, po ich zaistnieniu lub powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

1. **Klauzula przeoczenia**

Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, ie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego ( max 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie nie przekazał takich informacji zakładki ubezpieczeń.

1. **Klauzula uzupełnienia sumy gwarancyjnej:**

W przypadku skonsumowania sumy gwarancyjnej na skutek powstałych szkód, ubezpieczyciel na wniosek ubezpieczonego, odnowi sumę gwarancyjną z zastosowaniem składek/stawek z oferty z zastosowaniem zasady pro rata temporis.